

# INFORMATIONSPFLICHT GEMÄß EU-DSGVO

1.

**Name oder Firma der verantwortlichen Stelle**  
GWG Wuppertal GmbH

2.

**Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer**  
Herr Oliver Zier

3.

**Anschrift der verantwortlichen Stelle**  
Hoefstraße 35, 42103 Wuppertal

4.

**Datenschutzbeauftragter**  
Frank Vohwinkel (IT Berater / geprüfter  
Datenschutzbeauftragter)  
VdW Treuhand GmbH  
Kanzlerstraße 2  
40472 Düsseldorf  
Telefon: 0211.95 99-0 Email:  
vohwinkel@vdw-treuhand.de  
Sitz der Gesellschaft: Goltsteinstr. 29, 40211  
Düsseldorf

5.

**Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -  
verarbeitung /-nutzung**

Vermietung von Wohnraum:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw.

Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung,  
Meldegesetze

Verkauf von Immobilien:

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw.

Vertragsanbahnung

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw.

Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher,  
Betriebsverfassungsgesetz

Wohnungseigentumsverwaltung:

- Eigentümerliste
- Beschlussammlung
- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag,

Wohneigentumsgesetz

6.

**Empfänger oder Kategorien von Empfängern,  
denen die Daten mitgeteilt werden können**

Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der GWG Wuppertal GmbH die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen des der GWG Wuppertal GmbH (z.B. Forderungsmanagement)
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunfteien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister Gehaltsabrechnung

Ämter und Behörden:

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen /Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern
- Statistischen Ämter des Bundes und der Länder

7.

**Regel Fristen für die Löschung der Daten**

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

8.

**eine geplante Datenübermittlung in  
Drittstaaten**

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9.

**Betroffenenrechte**

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:  
info@gwg-wuppertal.de

10.

**Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen  
<https://www.lidi.nrw.de/>

11.

**Information bzgl. der Bereitstellung der  
personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten welche der der GWG Wuppertal GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

12.

**Automatische Entscheidungsfindung (§ 13  
Abs. 2f DSGVO)**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.