

UND WAS KOMMT DANN?

Immobilienkaufleute finden Beschäftigung bei:

- » Wohnungsunternehmen
- » Bauträgern
- » Immobilien- und Projektentwicklern
- » Grundstücks-/Vermögens-/Immobilien- und Hausverwaltern
- » Immobilienmaklern
- » Immobilien-Abteilungen von Banken, Bausparkassen, Versicherungen, Handels- und Industrieunternehmen

DAS REICHT DIR NOCH NICHT?

Dann nutze nach dem Abschluss der Ausbildung doch eine der vielen Weiterbildungsmöglichkeiten:

- » Immobilienfachwirt/-in
- » Fachkaufmann/-frau für die Verwaltung von Wohnungseigentum
- » Geprüfter Bilanzbuchhalter/-in in der Immobilienwirtschaft
- » Betriebswirt/-in
- » Bachelor Immobilien- und Facility Management

LOS GEHT'S!

BEWIRB DICH JETZT!

Schick deine Bewerbung an:

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH
Hoefstraße 35
42103 Wuppertal



Raimond Grigo

KONTAKT

GWG-Ausbildungsleiter
Raimond Grigo

0202 9311-182
rgrigo@gwg-wuppertal.de
www.gwg-wuppertal.de



www.facebook.com/GWGWuppertal/

AUSBILDUNG

zur Immobilienkauffrau //
zum Immobilienkaufmann



GENAU DEIN DING!



Wohnen in Wuppertal

WARUM DIESE AUSBILDUNG?

Wohnen ist eines der **Grundbedürfnisse** der Menschen. Jeder will wohnen – irgendwann – irgendwo – ob im **Eigenheim oder zur Miete**. Die **Gestaltung von Lebens(t)räumen** und die Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum stellen ein großes, interessantes und abwechslungsreiches Aufgabenfeld in der Immobilienwirtschaft dar. Die Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann bei der GWG eröffnet **zahlreiche berufliche Perspektiven** und ermöglicht darüber hinaus auch einen Wechsel in andere Wirtschaftszweige.

WARUM DIE GWG WUPPERTAL?

Die GWG ist mit rund 5900 Wohnungen **größter Vermieter in Wuppertal**. Wir bieten seit **über 80 Jahren** als **städtische Tochter** guten, bezahlbaren Wohnraum. Unsere Verantwortung als „Hausherr“ endet aber nicht mit dem Mietvertrag. Längst ist aus unserem **gesellschaftlichen Engagement** ein Netzwerk **sozialer Aktivitäten** geworden, viele **Kooperationspartner** ziehen mit uns an einem Strang, um **Wohnen in Wuppertal lebenswerter** zu machen.

Wir garantieren dir eine **spannende, fundierte und zukunftsorientierte Ausbildung** als Grundbaustein für deine Zukunft in der Immobilienbranche und für deinen **individuellen Aufstieg**.

WAS GENAU MACHST DU?

Der Beruf der/des **Immobilienkauffrau/-manns** ist ein **staatlich anerkannter Ausbildungsberuf**, der eine facettenreiche Mischung aus **kaufmännischen, technischen, rechtlichen und sozialen Aspekten** darstellt.

Das Hauptbeschäftigungsfeld der GWG liegt in der **Vermietung, Verwaltung und Bewirtschaftung** unserer Objekte.

Während der Ausbildung durchläufst du verschiedene Abteilungen, wie z. B. die **Vermietung, Verwaltung, Technik, Buchhaltung** oder die **Abteilung für Betriebskosten**. Dabei bist du sowohl **im Büro**, als auch **außendienstlich** tätig.

Neben dem Erwerb von **Grundlagen** und der Aneignung **fachspezifischer Kenntnisse** hast du die Möglichkeit, deine **Fähigkeiten, Stärken und Interessen** **bestmöglich einzusetzen**.

Zahlreiche Projekte, die von uns als Azubis, aber auch innerhalb der verschiedenen Teams ausgearbeitet werden, bieten eine **Abwechslung vom Arbeitsalltag**.



AUF EINEN BLICK

Jährlich zum **1. August** beginnt die **dreijährige Ausbildung** mit einer Probezeit von vier Monaten. **29 Urlaubstage** stehen bei einer Vergütung von ca. **920€ im ersten, 970€ im zweiten und 1.015€ im dritten Lehrjahr** zur Verfügung.

Wir arbeiten nach dem **Gleitzeitsystem**, d. h. du kannst – in Absprache mit deiner Abteilung – den **Beginn deines Arbeitstages eigenverantwortlich bestimmen**.

THEORIE & PRAXIS

Bei der Ausbildung spricht man von einem **dualen System**. Der Berufsschulunterricht erfolgt im **Blocksystem**, d. h. ca. alle **4–5 Wochen** erlangst du theoretisches Fachwissen am **Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) in Bochum**. Das theoretische Fachwissen kannst du anschließend direkt in den verschiedenen **Abteilungen der GWG** praktisch anwenden.

DAS BRINGST DU MIT

Voraussetzung für den Einstieg in die Ausbildung bei der GWG ist das **Abitur bzw. die Fachhochschulreife**.

Außerdem solltest du einen **Führerschein B** besitzen, um eine gewisse **Flexibilität** zu gewährleisten.

Eigenschaften wie **Verantwortungsbewusstsein, Offenheit, Kontaktfähigkeit** und **Selbstständigkeit** haben hohe Priorität.