

## **PRESSEMITTEILUNG**

27. November 2025

**Aus Geschichte Zukunft gemacht:  
gwG übergibt modernisierten Wuppertaler Hof.**

Mit einer feierlichen Schlüsselübergabe am 27. November 2025 wurde der Wuppertaler Hof offiziell an das Jobcenter Wuppertal sowie das Gebäudemanagement Wuppertal übergeben. Das traditionsreiche Gebäude im Herzen Barmens, 1931 als repräsentatives Hotel gegenüber dem Barmer Bahnhof eröffnet, im Zweiten Weltkrieg zerstört und ab 1948 wiederaufgebaut, zählt seit Jahrzehnten zu den prägenden Orten der Stadt. Nach unterschiedlichen Nutzungen wurde das Haus 2023 durch die Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal (gwG wuppertal) in eine umfassende Modernisierung geführt. Mit Abschluss der baulichen Maßnahmen können nun das Jobcenter sowie das Sozial- und Jugendamt mit der Möblierung und Gestaltung ihrer künftigen Arbeits- und Beratungsbereiche beginnen, bevor die Flächen in den kommenden Wochen vollständig in Betrieb gehen.

Wuppertals Oberbürgermeisterin Miriam Scherff würdigte die Bedeutung des Projekts für die Stadt: „Mit dem erneuerten Wuppertaler Hof entsteht ein Ort, der historische Substanz bewahrt und zugleich moderne Verwaltungsarbeit ermöglicht. Die neuen Räume bündeln wichtige Angebote der Stadt an einem zentral erreichbaren Standort und schaffen damit einen echten Mehrwert für die Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt.“

Mit einem Investitionsvolumen von rund 13,1 Millionen Euro wurde das Gebäude an heutige Anforderungen angepasst, energetisch optimiert und gemäß Barrierefrei-Konzept gestaltet. Bei der Modernisierung wurden wichtige Nachhaltigkeitsaspekte berücksichtigt. Das Gebäude wird künftig über Fernwärme versorgt, verfügt über eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und nutzt energieeffiziente Beleuchtungssysteme mit tageslichtabhängiger Steuerung. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach ist bereits vorbereitet und soll künftig zur Eigenstromerzeugung beitragen.

Oliver Zier, Geschäftsführer der gwG wuppertal, bedankte sich für die erfolgreiche Zusammenarbeit aller Beteiligten: „Wir freuen uns sehr, dieses bedeutende Gebäude termingerecht in neuem Glanz an die künftigen Nutzer zu übergeben. Die Modernisierung des Wuppertaler Hofes zeigt, wie verantwortungsvoll wir in Wuppertals bauliche Infrastruktur investieren. Gemeinsam mit unseren Partnern haben wir eine Grundlage für moderne und nachhaltige Arbeitswelten geschaffen, die einen wichtigen Beitrag zu einer zukunftsfähigen und bürgernahen Verwaltungsarbeit in Wuppertal leisten.“

Im Anschluss an den offiziellen Teil erhielten Gäste aus Verwaltung, Politik, Projektumfeld und Presse Einblicke in das modernisierte Gebäude und konnten sich mit Vertreterinnen und Vertretern der Planung sowie der Projektsteuerung austauschen.

**Gemeinnützige  
Wohnungsbaugesellschaft mbH**  
Hoefstraße 35  
42103 Wuppertal

**Nenja Lindner**  
Stabsstellenleiterin Marketing  
und Unternehmenskommunikation

Fon 0202 9311-102  
lindner@gwg-wuppertal.de  
www.gwg-wuppertal.de