PRESSEMITTEILUNG

31. Oktober 2024

Wohnpark Schellenbeck:
Ministerin Ina Scharrenbach überreicht
gwg wuppertal Förderbescheid über 13,2 Millionen Euro

Gemeinnützige
Wohnungsbaugesellschaft mbH
Hoeftstraße 35
42103 Wuppertal

Nenja Lindner
Stabsstellenleiterin Marketing
und Unternehmensentwicklung

Fon 0202 9311-102
Fax 0202 9311-499
lindner@gwg-wuppertal.de
www.gwg-wuppertal.de

Wuppertal – Heute übergab Ina Scharrenbach, Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen, der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal (gwg) einen Förderbescheid in Höhe von 13,2 Millionen Euro. Die Mittel werden im Rahmen der öffentlichen Wohnraumförderung bereitgestellt und fließen in das umfangreiche Modernisierungsprojekt „Wohnpark Schellenbeck“ in Wuppertal-Oberbarmen. 60 der insgesamt 102 Wohnungen im ersten Baubschnitt werden nach der Modernisierung öffentlich gefördert sein. Neben der Schaffung von sozialem Wohnraum setzt das Projekt auf innovative energetische Lösungen wie Geothermie und Solarenergie.

Die umfassende Modernisierungsplanung beinhaltet u. a. die energetische Sanierung der Fassaden einschließlich Ausführung von neuen verglasten Balkonen als Klimapuffer, die Installation von Photovoltaikanlagen, geothermie-basierte Wärmeversorgung sowie die technische Erneuerung der Infrastruktur innerhalb der Gebäude. Auch ein Mobilitätskonzept und Dachbegrünungen werden umgesetzt. Diese Maßnahmen führen zu einer deutlichen Reduzierung der Betriebskosten und einer autarken Wärmeversorgung.

„Die gwg Wuppertal setzt mit dem ‚Wohnpark Schellenbeck‘ein starkes Signal für modernes, bezahlbares und klimagerechtes Wohnen. Durch den Einsatz von insgesamt 13,2 Millionen Euro aus der öffentlichen Wohnraumförderung des Landes Nordrhein-Westfalen gelingt es, die notwendige Modernisierung wirtschaftlich und für die Mieter bezahlbar durchzuführen. Damit bekommt Wuppertal 60 neue mietpreisgebundene Wohnungen. Die öffentliche Wohnraumförderung ist ein verlässlicher Partner für die Wohnungsunternehmen und gerade in diesen Zeiten auch für die Bauwirtschaft“, erklärte Ministerin Ina Scharrenbach.

Oliver Zier, Geschäftsführer der gwg Wuppertal, begrüßte die Förderung und hob die enge Zusammenarbeit mit dem Land Nordrhein-Westfalen hervor: „Dank der Unterstützung des Landes können wir das Modernisierungsprojekt 'Wohnpark Schellenbeck' zügig vorantreiben. Diese Förderung ist ein entscheidender Beitrag, um das Quartier nicht nur baulich erneuern, sondern auch nachhaltig gestalten und unseren Mietern ein sicheres und

zukunftsfähiges Zuhause bieten zu können. Besonders stolz sind wir auf unser Mieterversprechen, mit dem wir sicherstellen, dass alle Betroffenen während der Bauphase eng begleitet werden und passende Lösungen erhalten.“

Das Mieterversprechen der gwg bietet den Mieter:innen umfassende Unterstützungsangebote, einschließlich Hilfe bei der Wohnungssuche, Organisation und Kostenübernahme des Umzugs sowie der Rückkehr in die modernisierten Wohnungen zu Vorzugsmieten.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie unter: www.gwg-wuppertal.de