

Im „heidter carré“, dem gwg-Neubauprojekt auf dem Gelände der ehemaligen Bremme-Brauerei, entstehen aktuell 30 barrierearme Wohnungen mit Größen zwischen 48 und 130 m² – Eine davon sogar rollstuhlgerecht.

Im Bereich des Heidter Berg und der Unteren Lichtenplazer Straße dürfen sich die künftigen Mieter auf einen gehobenen Wohnstandard, lichtdurchflutete Räume und geräumige Balkone mit einzigartigem Blick über das Tal freuen. Eine Video-Gegensprechanlage, moderne Aufzüge sowie ein organisierter Mülldienst und Treppenhausreinigung runden die hochwertige Ausstattung ab.

Als erster Neubau in Wuppertal vereint das Objekt zudem Wohnen und Kinderbetreuung unter einem Dach. Die gwg errichtet im Erdgeschoss auf rund 800 Quadratmetern eine neue Kindertagesstätte mit Betreuungsplätzen für bis zu 65 Kindern.



heidter carré

Ein Wohnprojekt der gwg wuppertal.

Neubauprojekt heidter carré



Modern und klimafreundlich:

Neben einer barrierearmen Gestaltung haben die Planer auch die künftigen Anforderungen in puncto Energieeffizienz berücksichtigt: Als „KfW-Effizienzhaus 55“ entspricht der Energieverbrauch nur noch 55 Prozent eines herkömmlichen Gebäudes.

Die Tiefgarage bietet Platz für 30 Fahrzeuge und 36 Fahrräder – Freunde der Elektromobilität dürfen sich zudem auf Ladestationen für E-Bikes freuen. Die Penthouse-Ebenen verleihen dem Gebäude zusätzliche Attraktivität und sorgen dafür, dass sich der Neubau harmonisch in die bereits bestehende Bebauung im Umfeld einfügt.

Eckdaten



30 Mietwohnungen

2 – 4 Zimmer; 48 m² – 130 m²
≈ 12,00 EUR Ø pro m² + Staffelmiete



Vermietung zum **01.10.2022**



30 Tiefgaragenstellplätze,

davon 1 behindertengerechter Stellplatz
Stellplatzmiete 70,00 EUR



3 Fahrradgaragen

2 Garagen exklusiv für Mieter
1 Garage für Externe anzumieten
Platz für 12 Fahrräder pro Garage
Mögliche E-Bike-Anschlüsse
mit Allgemeinstrompauschalen

Ansprechpartnerin



Monika Nestorowicz

Fon +49 202 9311-314

Mobil +49 162 1058365

Fax +49 202 9311-299

nestorowicz@gwg-wuppertal.de



Gelangen Sie über den QR-Code direkt zum „heidter carré“ auf unserer Homepage mit weiteren Informationen, Innenansichten und Mietangeboten.